Publié le

Neçu en prefecture le 19/12/2023

ID: 069-216901892-20231218-2023\_0069-DE

République Française Mairie de SAINTE-COLOMBE (Rhône)

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU 18 décembre 2023 à 20 H 30

Le dix-huit décembre deux mille vingt-trois, à vingt heures trente, les membres composant le Conseil Municipal de SAINTE-COLOMBE (Rhône) se sont réunis à la Mairie, sous la présidence de M. Marc DELEIGUE, Maire, après avoir été dûment convoqués dans les délais légaux le 11 décembre 2023.

Avis de la tenue de la présente réunion a été affiché le jour même de l'envoi des convocations sur le panneau officiel de la mairie.

Présents (Douze): M. Marc DELEIGUE, Mme Marion CHOFFEL, M. Guy VACHON, Mme Marine MATA, M. Pascal DANCETTE, M. Jacques REGNIER-VIGOUROUX, Mme Corinne CHABORD, Mme Linda LAURO, M. David LESUR, Mme Nadine EUKSUZIAN, M. Jacques PRAT, M. Jean-Pierre MALSERT

#### Absents(tes) au moment du vote (Sept dont cinq pouvoirs) :

Mme Caroline MUSCELLA (pouvoir donné à Mme Marine MATA)
M. Yves DELORME (pouvoir donné à M. Marc DELEIGUE)
Mme Lucie DANCETTE (pouvoir donné à M. Pascal DANCETTE)
Mme Catherine JEANTROUX (pouvoir donné à Mme Nadine EUKSUZIAN)
M. Jean-Marie DUPLAY (pouvoir donné à M. Jacques REGNIER-VIGOUROUX)
Mme Martine BEGUE
M. Régis BABOIS

Secrétaire de séance : M. David LESUR

# <u>DELIBERATION</u> n° 2023.069 : <u>Délibération</u> pour l'engagement d'un concours de maîtrise d'œuvre pour la reconfiguration des équipements publics du centre-ville

Monsieur le Maire revient devant le conseil municipal concernant le projet de reconfiguration des équipements publics du centre-ville, sur des terrains appartenant à la Commune.

Ce projet a pour objectif de réhabiliter, moderniser et repenser l'organisation des équipements publics du centre-ville autour du pôle mairie-école

Le programme consiste principalement à :

- Réhabiliter les bâtiments accueillant actuellement la mairie et l'école,
- Réhabiliter les maisons dites « Chaize » et « Perreon »,
- Reconstruire le multi-accueil les Petits Futés,
- Aménager les espaces publics attenants.

Le montant des travaux est estimé à 4 500 000 € HT pour l'ensemble de l'opération décrite cidessus.

Pour la réalisation de ce projet, la commune doit s'attacher les services d'un maître d'œuvre qui sera en charge de la conception et du suivi du projet.

Le montant estimatif du marché de maîtrise d'œuvre étant supérieur au seuil européen, la commune doit organiser une procédure de concours de maîtrise d'œuvre.

Le concours est le mode de sélection par lequel la con Reçu en préfecture le 19/12/2023 mise en concurrence et avis d'un jury, le projet établi sur la base d'un publication de type esquis contrepartie de la remise de ces prestations, la commu 10:069 216901892-20231218 2023 0069 DE

participants qui auront remis des prestations conformes au règlement du concours.

Cette procédure se déroule en deux temps :

1) Dans un premier temps, la sélection de candidats sur la base de critères définis dans les documents de la consultation. Le nombre de candidats invités à proposer un projet pourrait être fixé à trois. Le montant de la prime pourrait être fixée à 20 000 € HT par équipe.

2) Dans un second temps, la passation d'un marché négocié avec l'équipe ayant remis le meilleur projet, selon les critères indiqués dans le règlement de concours.

Le jury intervient dans cette procédure pour sélectionner les candidats dans une première phase, puis donner un avis sur les projets dans la seconde phase. Il doit être notamment composé des membres de la commission d'appel d'offres (4 membres) et des personnes ayant la même qualification ou une qualification équivalente à celle exigée des candidats (au moins 1/3 des membres).

PRESENTE les pièces de la consultation (programme, règlement du concours), prévoyant notamment les critères de sélection des candidatures et des projets.

Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à :

- Arrêter le programme de l'opération et l'enveloppe prévisionnelle des travaux estimée à 4 500 000 € HT.
- Fixer le montant de la prime à verser aux candidats ayant remis un projet conforme au règlement du concours à 20 000 € HT.
- Désigner comme membres du jury :
- 1) Les membres de la commission d'appel d'offres élus par délibération en date du 1<sup>er</sup> février 2022,
- 2) 2 personnes qualifiées (même qualification professionnelle que celle exigée des candidats), en la personne de deux architectes qui seront nommés ultérieurement par arrêté.

Vu l'article L 2121-1 CCP

Vu l'article L 2162-15 à 21 et R 2162-22 du CCP

Vu le livre IV du CCP portant disposition propre aux marchés publics liés à la maîtrise d'ouvrage publique et la maitrise d'ouvrage privée

Vu la délibération n° 2022-007 en date du 1er février 2022 qui désigne les membres de la Commission d'Appel d'Offres,

Vu le programme de l'opération et l'enveloppe prévisionnelle.

Vu l'exposé de Monsieur le Maire.

#### Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- ARRETE le programme de l'opération présente et le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux à 4 500 000 € HT.
- FIXE à 20 000 € HT par équipe le montant de la prime aux participants qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours
- **DESIGNE** comme membres du jury :

1) Les membres de la commission d'appel d'offres 1er février 2022,

Envoyé en préfecture le 19/12/2023 Reçu en préfecture le 19/12/2023

2) 2 personnes qualifiées (même qualification prof 1D 1069-216901892-20231218-2023\_0069-DE candidats), en la personne de deux architectes qui seront nommés ultérieurement par arrêté.

DONNE tous pouvoirs au Maire pour poursuivre l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme,

A Sainte-Colombe, le 18 Décembre 2023

Le Maire, **Marc DELEIGUE** 

Transmis en Préfecture le : 19/12/2023 Affiché le : 79/12/2023